

i D Cハウジングサービス利用規約

2024年12月1日

株式会社オペテージ

第1章 総則

第1条（利用規約の適用）

株式会社オプテージ（以下「当社」という。）は、このiDCハウジングサービス利用規約（以下「規約」という。）を定め、これによりお客様にiDCハウジングサービス（以下「役務」という。）を提供します。

第2条（規約の変更）

当社は、この規約を変更することがあります。この場合、料金その他の提供条件は、変更後の規約によります。

2 当社は前項の変更を行う場合は、この規約を変更する旨および変更後の規約の内容並びに効力発生時期を契約者に対し、当社ホームページにおける掲載その他の適切な方法で周知します。

第3条（役務提供の終了）

当社は、次の場合には、役務を終了することがあります。

- (1) 役務を提供するための当社設備の劣化などにより、安定した役務提供ができない、またはできなくなるおそれがあると当社が判断したとき。
- (2) 経営上、技術上などの理由により役務が適正かつ正常な提供ができなくなりサービスの運営が事実上不可能になったとき。
- (3) その他の理由で役務が提供できなくなったとき。

2 当社は、前項の規定により役務を終了するときは、終了する12ヶ月前までにあらかじめその理由、サービスを停止する時期などを契約者に通知します。

第2章 役務の提供

第4条（役務の提供）

当社は、別表1に定める仕様により役務を提供します。

第3章 契約

第5条（契約申込の方法）

お客様が役務ご利用の申込をされるときは、当社所定の契約申込書を提出していただきます。

第6条（契約の承諾）

当社は、お申込を受けた場合はその諾否を判断し、お客様に結果をご連絡します。

第7条（契約の成立）

当社がお客様からのお申込を承諾する場合、当社からお客様に発信する書面に記載される日付をもって契約が成立するものとします。

第8条（契約を承諾しない場合）

当社は、お客様からお申込をいただいても、次のような場合には、契約をお受けしないことがあります。

- (1) 技術上、お客様の希望される役務を提供することが極めて困難であると当社が判断したとき。
- (2) 虚偽の内容によりお申込をされたとき。
- (3) お客様の信用状況に問題があると当社が判断したとき。
- (4) その他、当社が契約を締結できないと判断するとき。

なお、上記の各号のいずれかによるものかは、当社はお客様に開示しないものとします。

第9条（最低利用期間）

本役務の最低利用期間は1年とします。なお、最低利用期間満了前に、お客様から契約解除又は変更のお申し出がある場合は、別表3に定める額をお支払いいただきます。

第10条（役務内容の変更）

お客様が役務内容の変更を希望される場合は、1ヶ月以上前に当社所定の様式にてお申し出いただくこととします。なお、当社はその諾否についてお客様にご連絡します。

第11条（役務内容の変更に伴う料金の変更）

原則として、役務内容の変更期日より、変更後の役務内容に従い算出した料金に消費税相当額を加算した額を、お客様にお支払いいただきます。

第12条（お客様による契約の解除）

お客様が契約を解除しようとするときは、そのことを前々月の末日までに当社へ書面にて通知いただきます。ただし、お客様は当社へ一括で所定の料金に消費税相当額を加算した額の2ヶ月分を支払うことにより、予告期間を置くことなく契約を解除することができます。また、第9条が適用される場合においては、第9条により算定した金額と本条により算定した金額の高いほうの金額をお客様にお支払いいただきます。

第13条（当社による契約の解除）

当社は、次の場合に契約を解除する場合があります。

- (1) 第15条に規定する事由に該当したお客様がなおその事実を解消しないとき。
- (2) その他、この規約に規定する事項に違反したとき。

2 当社は、前項の規定により本契約を解除しようとするときは、あらかじめお客様に通知するものとします。

第4章 利用の制限及び中止、停止

第14条（利用の制限及び中止）

当社は、次の場合には、事前にお客様へ通知した上で、お客様への役務提供を制限又は中止することがあります。ただし、緊急やむを得ない場合は、この限りではありません。

- (1) 当社の設備保守又は工事上やむを得ないとき。
- (2) 設備障害が発生したとき。
- (3) 天変地異その他の非常事態が発生し、又は発生するおそれがあり、災害の予防、救援、通信、電力供給、秩序の維持、その他公共の利益の確保のために、当社が必要と判断するとき。
- (4) 公的機関から法に則った手続きにより依頼されたとき。

第15条（利用停止）

当社は、次に該当する場合には、当社が定める期間、役務の利用を停止することがあります。

- (1) 料金その他の債務をお支払いいただけないとき。
- (2) お客様設備に対して正当な権利を保持する第三者から役務提供の停止の申し出があったとき。
- (3) 公的機関より法に則った要請がなされたとき。
- (4) その他、現状でのお客様への役務提供が望ましくないと、当社が判断したとき。

第5章 不可抗力及び免責

第16条（不可抗力）

台風、暴風雨、洪水などの天災地変や戦争、暴動、内乱、市民騒擾、ストライキ、テロ等、当社の責に帰さない事由によって本契約の履行が困難となった場合は、当社は役務の提供を免責されることとします。

第17条（免責）

当社は、原因理由の如何を問わず、お客様の設備が停止もしくは損壊した場合においても、一切免責されるものとします。ただし、前条、第14条ないし第15条に該当する場合を除き、当社がお客様と合意した仕様書に従い役務を提供できなかった場合に発生した直接損害については、役務の提供が停止した時点が属する月の料金額を発生した損害とみなし、その額に限り賠償します。

2 当社の故意又は重大な過失により役務を提供しなかったときは、前項の規定は適用しません。

第 18 条（第三者との紛争）

お客様は、役務の利用にあたり第三者の権利を侵害しないよう必要な措置を講じることとしますが、それにも関わらず第三者との間で紛争が生じた場合は、当社の責に帰する場合を除き、当社は一切責任を負わないこととします。

第 6 章 料金

第 19 条（料金）

当社は役務の提供に対し、所定の料金表に規定する金額に消費税相当額を加算した額を収受いたします。

第 20 条（燃調費相当額）

本規約において、次の用語はそれぞれ次の意味で使用します。

(1) 「燃料費調整単価」

関西電力株式会社がホームページ等で公開している電気供給条件（特別高圧・高圧）（2023年4月1日実施）で定められている燃料費調整単価をいいます。

(2) 「燃調費相当額単価」

電気供給条件（特別高圧・高圧）（2023年4月1日実施）で定められている燃料費調整単価に応じて毎年当社が設定する単価をいい、当社は、次年度に適用する燃調費相当額単価を、前年度8月31日までに当社のホームページを通じて公表するものとします。なお、当社は、次年度分の燃調費相当額単価について、前年度上期及び前々年度下期の燃料費調整単価の平均単価（以下、「参考単価」という。）を踏まえて設定するものとします。

2 当社は、お客様の契約電源容量（kVA/月もしくはkW/月）に対して、当社が予め公表している燃調費相当額単価を乗じた金額（以下、「燃調費相当額」という。）を算出の上、前条に定める金額に、別途当該燃調費相当額を付加してお客様に請求するものとし、お客様は、これを支払うものとします。ただし、以下の各号に該当する場合には、各号に定める取扱いをします。

(1) 参考単価（小数点第2位を四捨五入）が1kWhにつき1円以下、マイナス1円以上の場合：燃調費相当額は発生しない。

(2) 参考単価（小数点第2位を四捨五入）が1kWhにつきマイナス1円を下回った場合：当社は、前条に定める月額料金から燃調費相当額を減ずる。

第 21 条（料金の支払義務）

お客様は前二条の料金を支払う義務を負います。

2 工事の着手後完了前に役務の取消申込があった場合は、その取消申込までに着手した工事の部分について、その工事に要した費用を負担していただきます。この場合において、負担を要する費用の額は、その費用の額に消費税相当額を加算した額とします。

第 22 条（利用停止中の料金の取扱い）

当社は、第 15 条による役務の停止期間においても、お客様と当社の契約関係が継続する間は、当該役務の提供があるものとみなして料金を算出いたします。

第 23 条（料金の計算方法等）

料金の計算方法並びにその支払方法は、別表 2 に定めるところによります。

第 24 条（割増金）

お客様が料金その他の費用の支払いを不法に免れた場合は、その免れた額のほか、その免れた額（消費税相当額を加算しない額とします。）の 2 倍に相当する額に消費税相当額を加算した額を割増金としてお支払いいただきます。

第 25 条（延滞利息）

お客様から支払期日を経過してもなおその料金をお支払いいただけない場合は、支払期日の翌日から起算して実際の支払いの日の前日までの期間について、年 14.5% の割合で算出した金額を延滞利息としてお支払いいただきます。

ただし、支払いの期日の翌日から起算して 10 日以内に支払いのあった場合には、この限りではありません。

第 7 章 当社施設の利用

第 26 条（入室対象者）

当社は、お客様及びお客様の指定した第三者（以下「お客様等」という。）について入室を認めます。

第 27 条（入室）

お客様等は、お客様が管理される情報機器及び付属品等（以下「お客様設備」という。）が設置されたノード室について、当社が別途定める入室手順書に従うことにより、入室できることとします。

第 8 章 お客様設備

第 28 条（お客様設備の設置）

本役務利用のため設置するお客様設備は、お客様が自らの費用と責任でもって設置するものとします。

2 当社は、設置されたお客様設備が紛失、盗難などの被害に遭われたとしても責任を負いません。

第 29 条（お客様設備の適宜移動）

当社は、お客様区域（お客様設備が設置された当社指定のノード室及び付帯施設をいいます。）に発火発煙、異常な発熱、異常な温度又は湿度の変化、その他お客様区域の環境に影響を及ぼす、又は及ぼす恐れのあるお客様設備を発見した場合は、お客様に事前に通知することにより、お客様設備を適宜移動ができるものとします。

第 30 条（お客様設備の撤去）

お客様は、本契約を解除しようとするときには、自らの費用と責任でもってお客様設備の全部の撤去及び原状復旧を行うものとします。

- 2 お客様は、前項の規定に違反してお客様設備を撤去及び原状復旧を行わない場合には、当社がお客様の費用負担でもって撤去及び原状復旧することに異議をとなえないものとします。

第 9 章 雑則

第 31 条（提供する役務の性質の明示）

この規約に基づき当社が提供する役務は、お客様設備を設置・稼働させる環境を提供するものであり、契約スペースを不動産として賃貸するものではありません。

第 32 条（秘密の保持）

お客様等及び当社は、本役務の利用で知り得たあらゆる情報を、第三者（第 39 条に該当する場合を除く）に漏らさないこととします。ただし、法に則り手続きを行った公的機関からの要求がある場合は、この限りではありません。

第 33 条（契約解除後の秘密保持）

お客様等および当社は、本契約を解除した後も、本役務の利用により知り得た情報を第三者に漏らさないこととします。

第 34 条（情報の交換）

お客様と当社の間で役務に関する情報の交換を行う場合は、紛失、漏洩、改ざんの防止策を講じることとします。

なお、防止策を講じなかったために発生した事故については、当社の責に帰する場合を除き、当社は一切の責任を負わないこととします。

第 35 条（利用できる回線）

当社施設内で利用出来る通信回線は、当社回線及び当社が認める回線のみとし、回線に関する手続

き等はお客様にて実施するものとします。なお、本契約を解除した際、お客様の責任において利用開始前と同様の状態に復旧することとします。また、お客様が当社以外の回線を用意する場合は、回線種別及び工事予定日等の当社が必要と判断する情報をあらかじめ当社に開示し、当社の同意を得るものとします。

第 36 条（お客様間の接続の禁止）

異なるお客様とのシステム間の接続は許可しないものとします。

第 37 条（権利譲渡の禁止）

お客様がこの規約に基づき役務の提供を受ける権利については、譲渡及び質権等の設定はできません。

第 38 条（地位の継承）

企業の合併、分割や、事業譲渡など、法に基づく手続きにより地位の継承が発生した場合には、当社まで速やかにお申し出いただくこととします。

第 39 条（再委託の可能性の保留）

役務の提供にあたり、当社は実際の作業を第三者に委託する場合があります。

第 40 条（責任）

当社は、お客様がその故意又は過失により当社又は当社設備に損害を被らせた場合は、利用契約期間及び利用契約解除後にかかわらず、お客様に当該損害の賠償を請求することができます。

第 41 条（準拠法）

この規約の成立、効力、解釈及び履行については、日本国法に準拠するものとします。

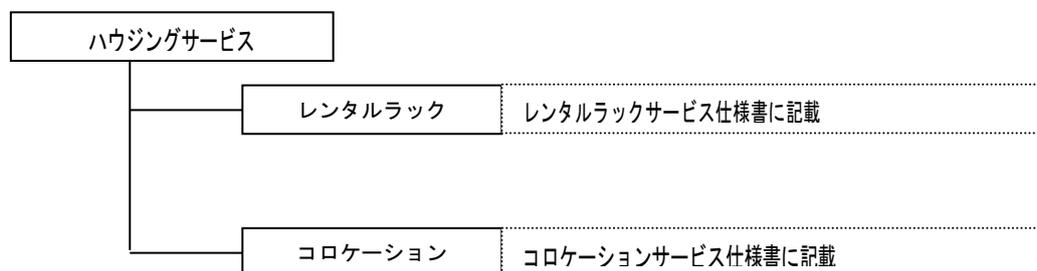
第 42 条（合意管轄）

お客様と当社の間で役務の利用に関して紛争が生じた場合は、大阪地方裁判所又は大阪簡易裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

以上

別表 1 役務の仕様

以下の体系にて役務を提供します。また、仕様については各仕様書に規定します。



別表 2 料金の計算及び支払い

区 分	内 容
料金の計算方法	<p>1. 当社は、お客様がこの規約に基づき支払う料金を暦月に従い計算します。</p> <p>2. 下記の場合は、次のとおり取り扱います。</p> <p>(1) 契約の異動があったときは、月額料金をその利用日数に応じて日割りし、暦日数により行います。</p> <p>(2) 第 14 条又は第 16 条に該当する場合は、当該月の月額料金を当該月の暦日数で除した金額を、実際に役務の提供停止が発生した暦日の数に乗じて算出した金額を、当該月の月額料金から控除いたします。</p>
料金等の支払い	<p>1. お客様は、当社が定める期日までに、当社が請求書に記載する方法によりお支払いいただきます。</p> <p>2. 料金等は、支払期日の到来する順序に従いお支払いいただきます。</p>
本表に記載しない取扱い	<p>当社は、当社の事情により、お客様と合意の上で本表に記載しない取扱いをする場合があります。この場合は、お客様と料金等の計算及び支払に関する覚書を個別に締結させていただきます。</p>
端数処理	<p>当社は、料金その他の計算において、その計算結果に 1 円未満の端数が生じた場合は、その端数を切り捨てます。</p>

別表3 最低利用期間満了前のお客様都合契約解除もしくは変更時の取扱い

区 分	内 容
契約を解除する場合	<p>次の式により算定した額に消費税相当額を加えた額を収受します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 収受額 = (i) 残余の期間に対応する所定料金に相当する額および (ii) 当該残余期間の契約電源容量に対して、契約解除を申し出た時点で適用されている燃調費相当額単価を乗じることによって算出した燃調費相当額
契約内容を変更する場合	<p>次の式により算定した額に消費税相当額を加えた額を収受します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 収受額 = 契約変更前の所定料金から契約変更後の所定料金の額を控除し、残額に残余の期間を乗じて得た額 <p>なお、契約変更後の所定の料金が従前より増額となる場合には、本規定は適用いたしません。</p>
その他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 契約の変更を行った場合は、契約の変更日をあらたな起算日として第9条を適用いたします。 2. お客様が、12ヶ月以上の期間にわたり役務を連続して利用されることを前提に設定された料金の適用を受けられる場合は、第9条に定める最低利用期間を当該期間に読み替えた上、この規約を適用いたします。

附則

(実施期日)

この規定は、平成 16 年 11 月 1 日から実施します。

附則

(実施期日)

この改正規定は、平成 17 年 10 月 1 日から実施します。

附則

(実施期日)

この改正規定は、平成 19 年 4 月 1 日から実施します。

附則

(実施期日)

この改正規定は、平成 28 年 4 月 1 日から実施します。

附則

(実施期日)

1 この改正規定は、2019 年 4 月 1 日から実施します。

(経過措置)

2 この改正規定実施前に、当社の利用規約及び料金表（以下「旧規約」といいます。）に基づき締結した次に掲げる表の左欄のハウジングサービスに係る契約は、この改正規定実施の日において解除し、次に掲げる表の右欄のハウジングサービスに係る契約に移行したものとします。

梅田北iDCハウジングサービス利用規約	iDCハウジングサービス利用規約
ハウジングサービス	ハウジングサービス

3 この規約実施前に、旧規約により締結された契約に係る期間等（最低利用期間を含みます。）に係る起算日等は、この附則の 2 に掲げる表の右欄の契約において、なお従前のとおりとします。

4 この規約実施前に、旧規約により生じた支払い又は支払わなければならなかった料金その他の債務については、なお従前のとおりとします。

5 この規約実施前に、旧規約によりその事由が生じた損害賠償の取扱いについては、なお従前のとおりとします。

附則

(実施期日)

この改正規定は、2019 年 10 月 1 日から実施します。

附則

(実施期日)

この改正規定は、2022 年 2 月 1 日から実施します。

附則

(実施期日)

この改正規定は、2023年10月1日から実施します。

附則

(実施期日)

この改正規定は、2024年12月1日から実施します。